

OUDELAND 190 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

97M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

278M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

High-end wonen boven winkelcentrum Oudeland – volledig in Erik Kuster stijl

Welkom in dit waanzinnige appartement waar luxe, comfort en design samenkomen. Boven winkelcentrum Oudeland, op een toplocatie in Zwijndrecht, ligt deze instapklare parel van 97 m² die tot in de finesse is afgewerkt in de kenmerkende Erik Kuster style: warm, hotel chic, elegant en absoluut high-class.

Zodra je binnenkomt, voel je het meteen: dit is geen standaard appartement. Dit is een plek waar over alles is nagedacht. De ruime woonkamer is het perfecte voorbeeld. De materialen, kleuren en details sluiten naadloos op elkaar aan en de prachtige cinewall maakt het tot een ultieme relaxruimte. Een plek waar je elke dag thuiskomt in luxe.

De open keuken is een eyecatcher op zichzelf. Hoogwaardige apparatuur, rijke materialen en een stijl die je normaal alleen in exclusieve woonbladen ziet. Hier kook je niet zomaar—hier ervaar je pure kwaliteit.

Verder beschik je over twee smaakvolle slaapkamers, beide afgewerkt in dezelfde serene, chique sfeer. De badkamer is een klasse apart: luxe sanitair, hoogwaardige tegels, een verfijnde hoteluitstraling... Dit is wellness thuis.

Dit appartement is turn-key in de meest letterlijke zin: koffers neerzetten en genieten. Perfect voor wie houdt van een modern, luxe interieur zonder concessies te doen in stijl of comfort.





OMSCHRIJVING

Begane grond

Keurig verzorgde entree met intercom, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping

WOONKAMER

Royale woonkamer met toegang tot het balkon, sfeervolle lichtkoof en cinemawall. Stucwanden en stucplafond. Plavuizenvloer.

KEUKEN

- vriezer
- koelkast
- vaatwasser
- stoomoven
- combioven
- inductiekookplaat
- afzuigkap

BADKAMER

Luxe uitgevoerde badkamer met grote inloopdouche en badmeubel met dubbele wastafel.

TOILETRUIMTE

SLAAPKAMER 1

Grote slaapkamer met inloopkast

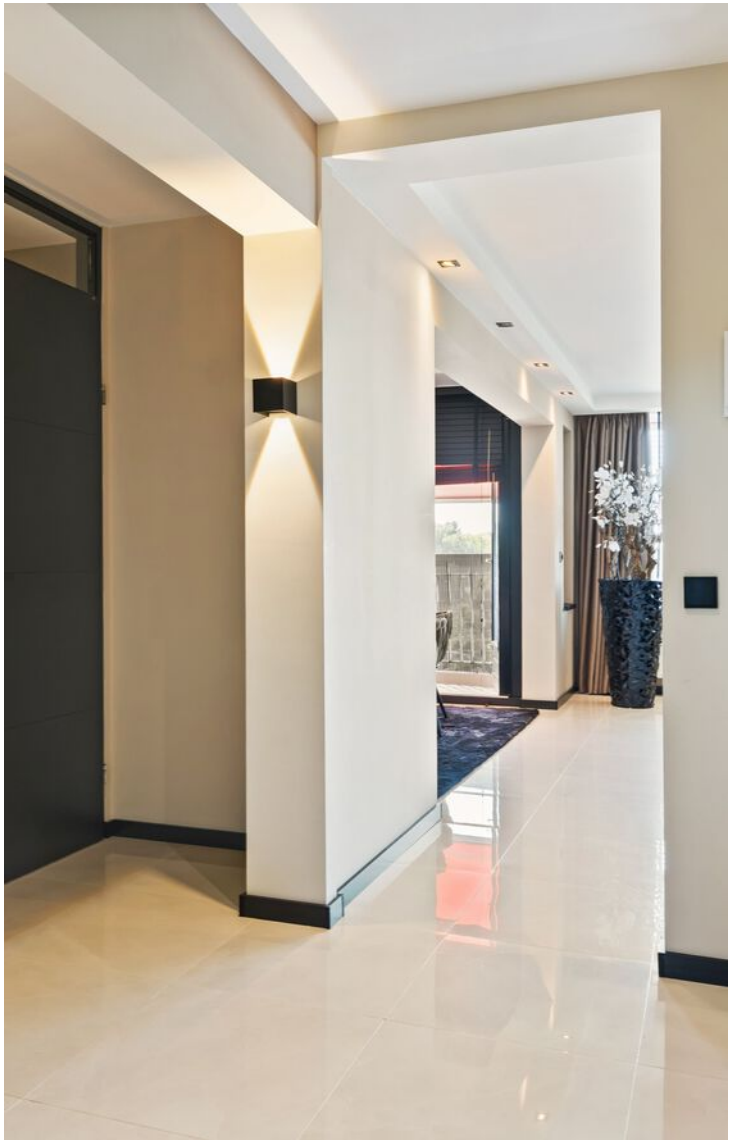
SLAAPKAMER 2

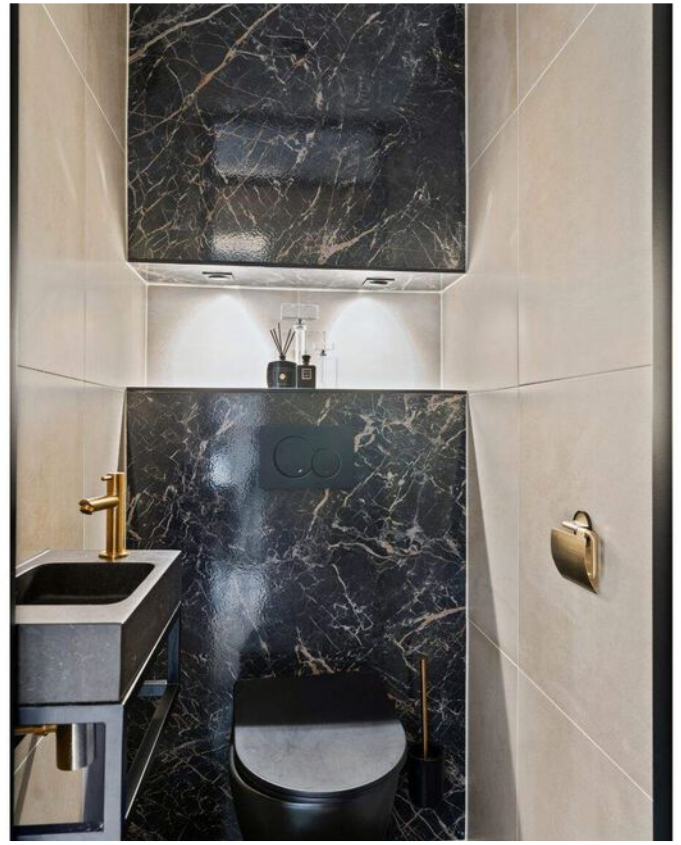
BERGING

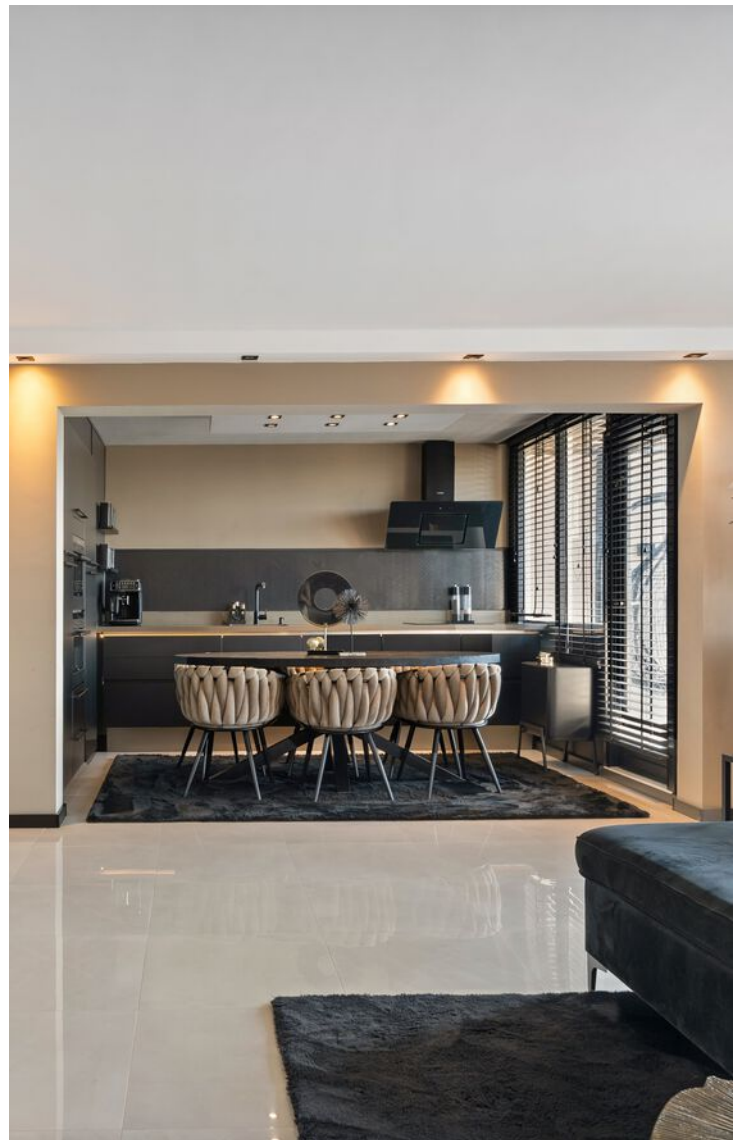
Aansluiting wasapparatuur, mvbox en opstelling combiketel.

BALKON

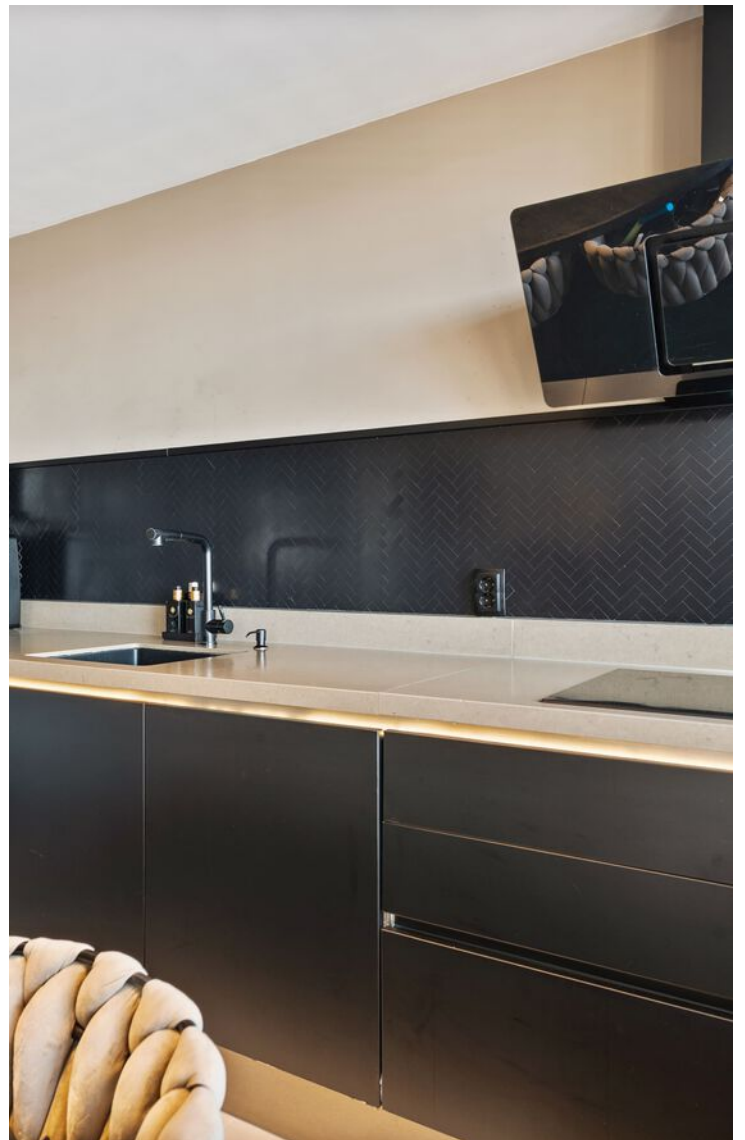
Op het westen met zonwering



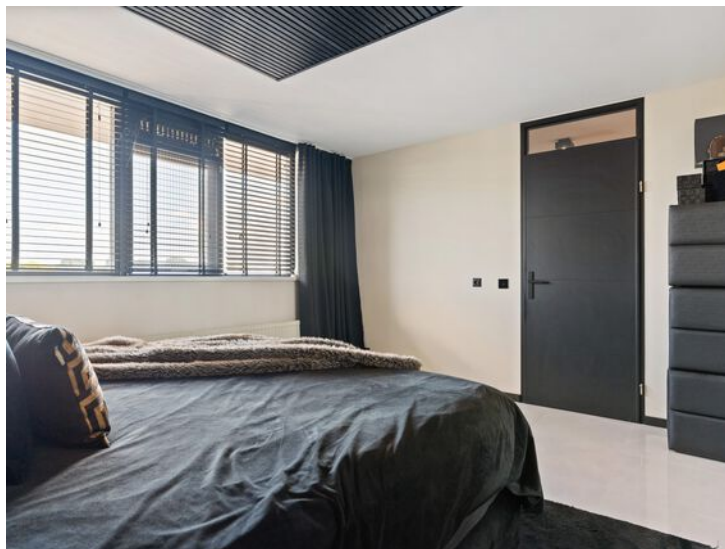




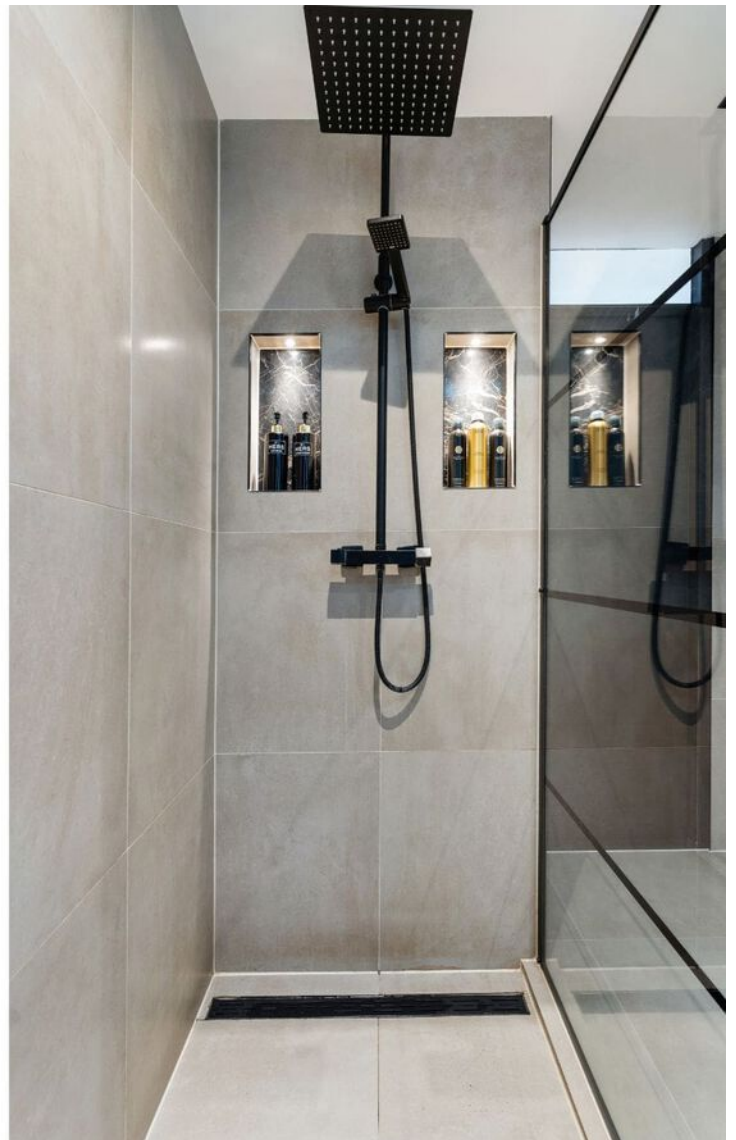


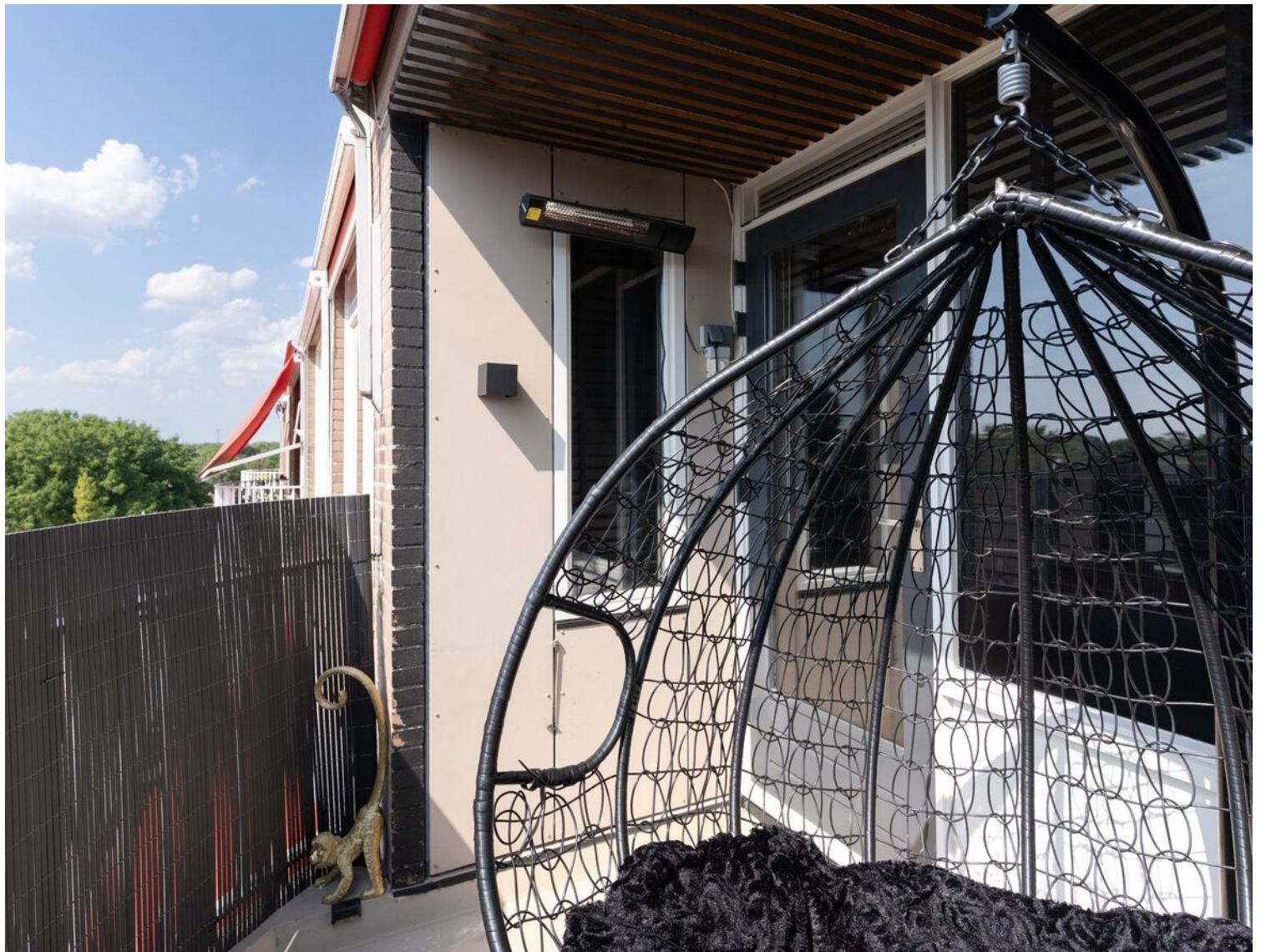












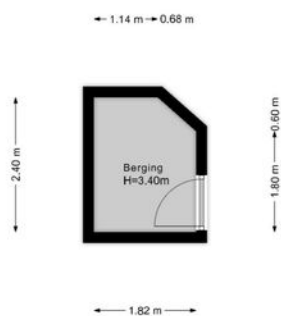


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home - www.dimorahome.nl

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

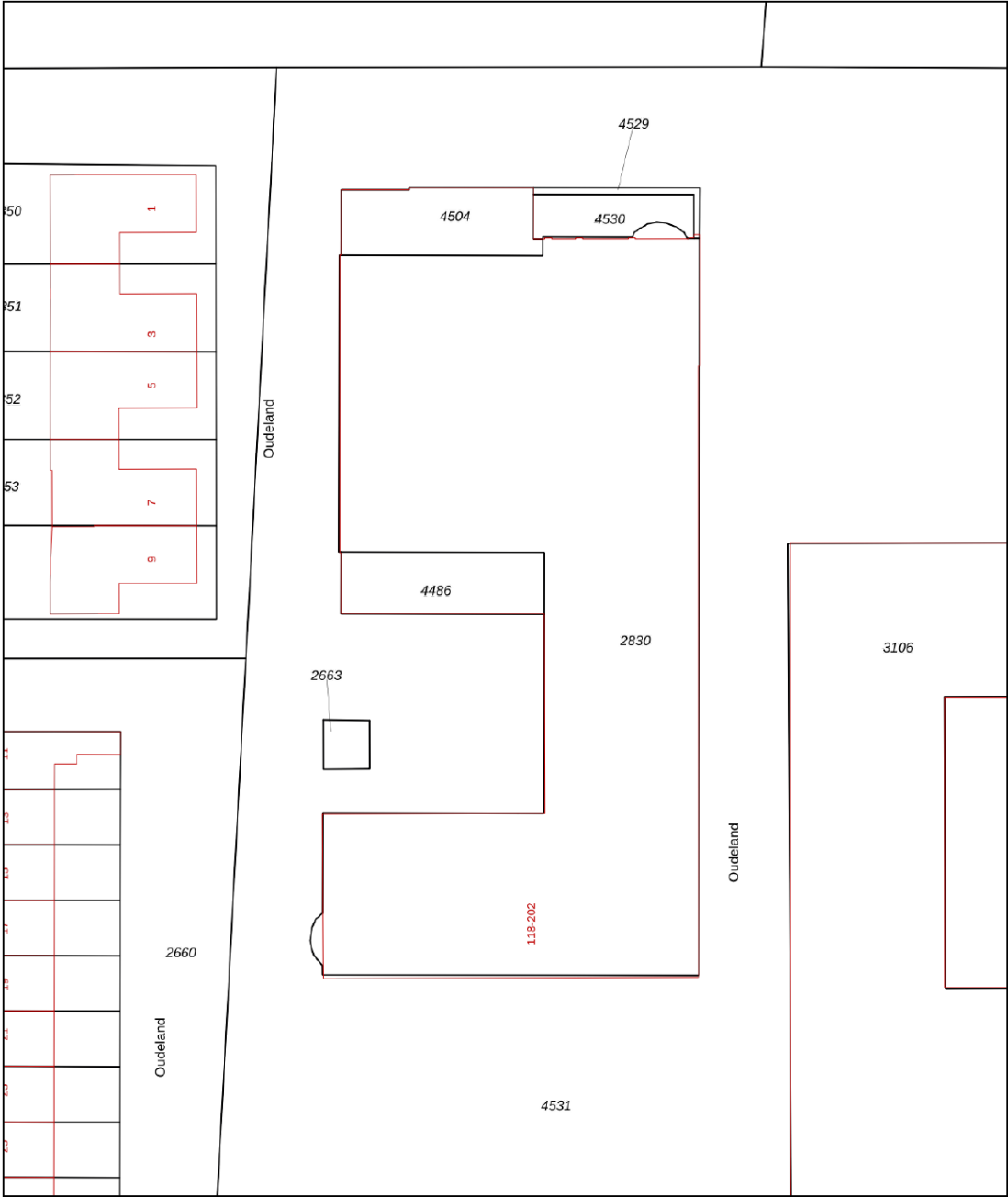
PLATTEGROND



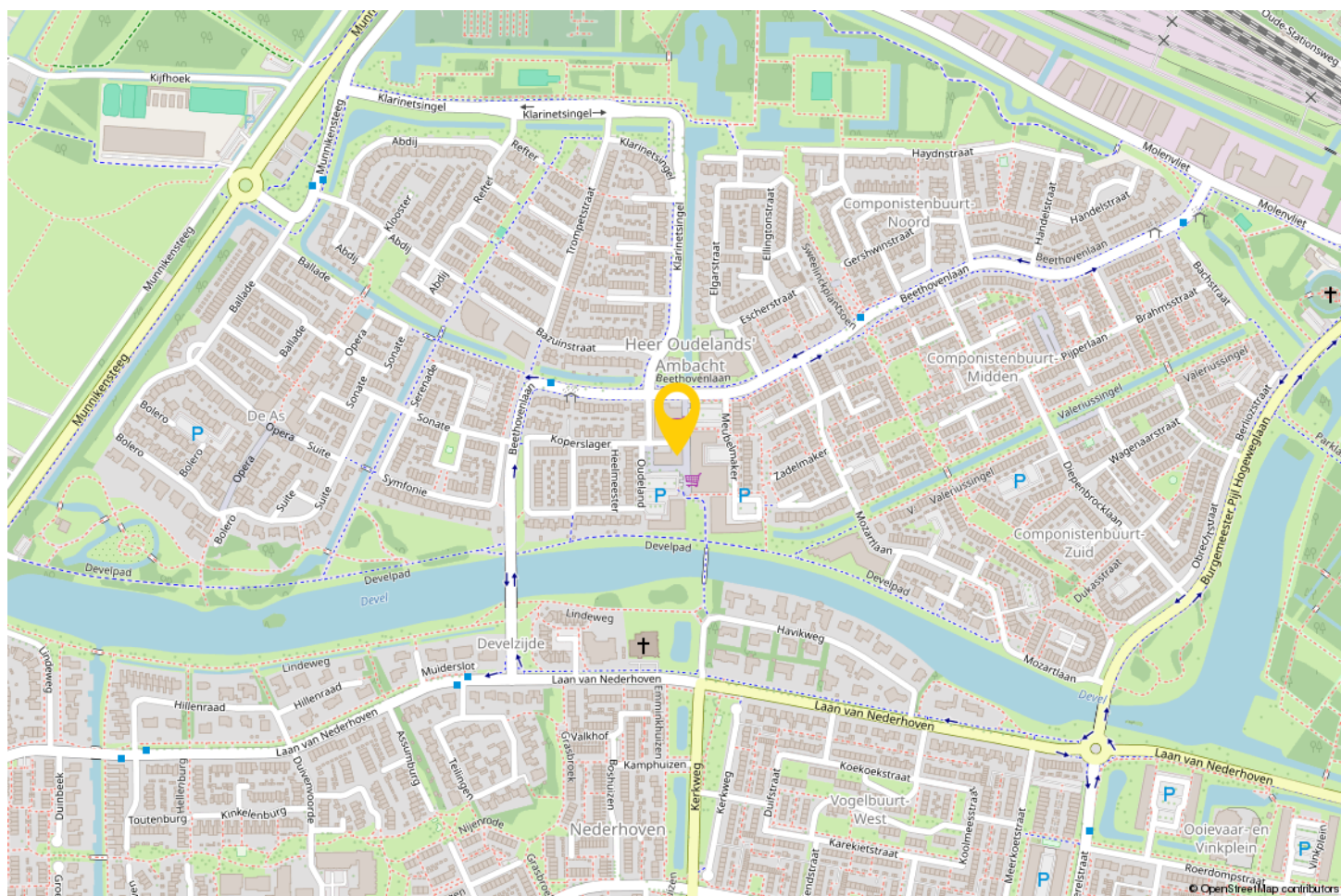
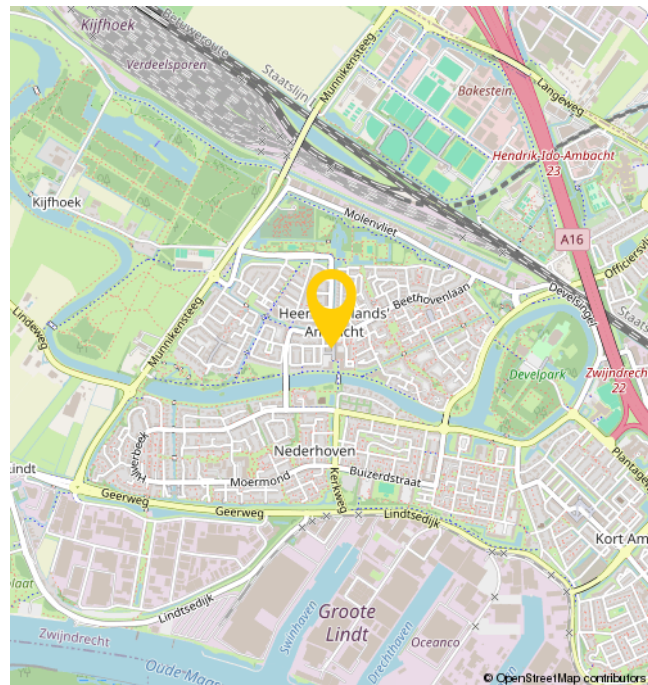
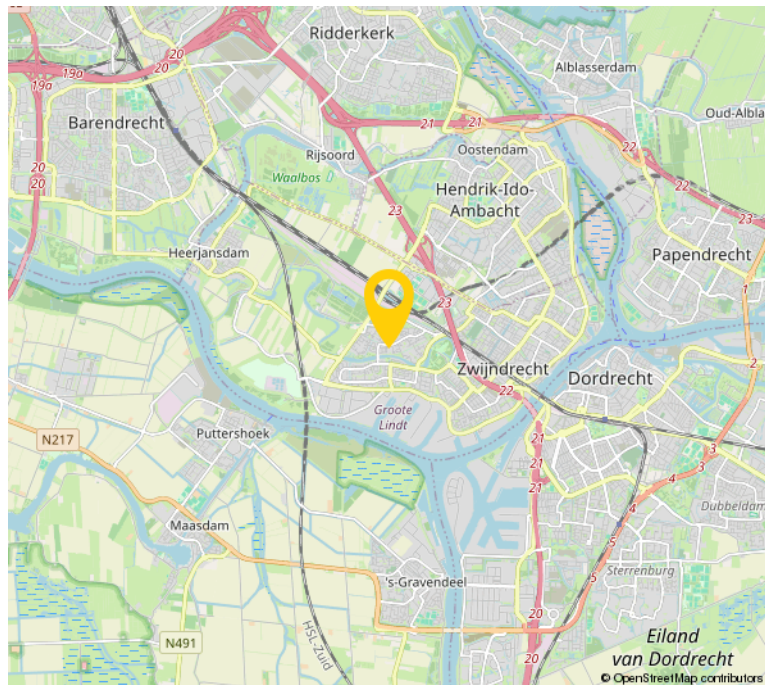
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Aansluiting zonnepanelen is reeds aanwezig in de meterkast
- Screens wel aanwezig maar niet aangesloten
- Schakelmateriaal is met toucheren te bedienen
- Verlichting en heater op het balkon
- Servicekosten € 170,00 per maand
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

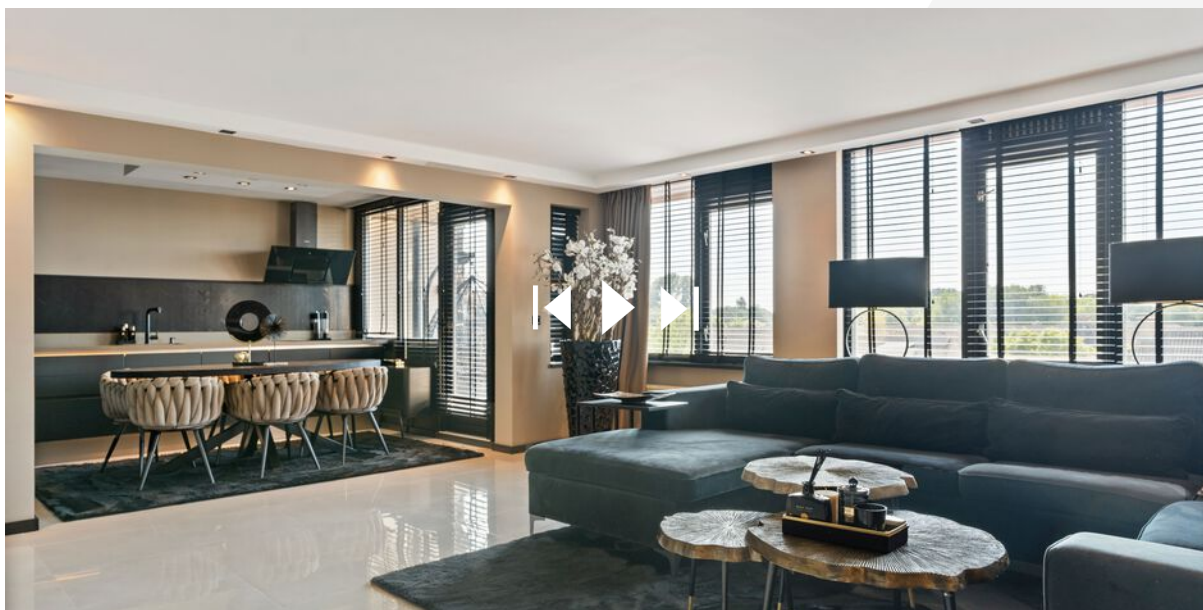


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

oudeland190.nl



Oudeland 190, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl